

## ПРОТОКОЛ

Очно-заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 13.

Общая площадь дома 1258,5 кв.м.

«20» марта 2018 год.

г. Сортавала

Инициатор собрания – Наумов Андрей Юрьевич

Общая площадь дома – 1258,5 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

В очной части собрания приняло участие - 423,3 голосов, что составляет 33,64 %;

В заочной части приняло участие – 480,2 голосов, что составляет 38,15 %;

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 1258,5 кв.м.;

- в собрании принимает участие – 903,5 голосов собственников помещений, что составляет 71,79 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту (при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта)
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источник финансирования проведения капитальных работ.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. О способе уведомления собственников о принятых решениях.

### Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

Предложено выбрать:

- председателем собрания собственников – Наумова Андрея Юрьевича
- секретарем собрания собственников – Тугову Татьяну Михайловну

«ЗА» - 100%;            «ПРОТИВ» - 0%;            «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

### РЕШЕНИЕ:

- председателем собрания собственников – Наумова Андрея Юрьевича
- секретарем собрания собственников – Тугову Татьяну Михайловну

2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено: рассмотреть предложения, поступившего от ООО «Комфорт», произвести капитальный ремонт крыши во втором квартале 2018 года.

«ЗА» - 100%;

«ПРОТИВ» - 0%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

**РЕШЕНИЕ:**

- произвести капитальный ремонт крыши во втором квартале 2018 года.

3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту  
Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно локальной смете в сумме 716407,00 рублей

«ЗА» - 100%;

«ПРОТИВ» - 0%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

**РЕШЕНИЕ:**

- утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно локальной смете в сумме 716407,00 рублей

4. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.

Предложено: выбрать организацию, представляющую интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта – ООО «Комфорт».

«ЗА» - 100%;

«ПРОТИВ» - 0%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

**РЕШЕНИЕ:**

- выбрать организацию, представляющую интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта – ООО «Комфорт».

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта - ООО «Комфорт»

«ЗА» - 100%;

«ПРОТИВ» - 0%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

**РЕШЕНИЕ:**

- выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта - ООО «Комфорт»

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать представителей, осуществляющих проведение надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме собственников квартир – Наумова А.Ю.

«ЗА» - 100%;

«ПРОТИВ» - 0%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

**РЕШЕНИЕ:**

- выбрать представителей, осуществляющих проведение надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме собственников квартир - Наумова А.Ю.

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать представителей, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Наумова А.Ю.

«ЗА» - 100%;

«ПРОТИВ» - 0%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

**РЕШЕНИЕ:**

- выбрать представителей, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Наумова А.Ю.

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – денежные средства, находящиеся на специальном счете в ПАО «Сбербанк» № 40705810025090000050;

«ЗА» - 100%; «ПРОТИВ» - 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

РЕШЕНИЕ:

- выбрать источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – денежные средства, находящиеся на специальном счете в ПАО «Сбербанк» № 40705810025090000050;

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме, ООО «Комфорт».

«ЗА» - 100%; «ПРОТИВ» - 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

РЕШЕНИЕ:

- выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме, ООО «Комфорт».

10. О способе уведомления собственников о принятых решениях.

Предложено - уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» - 100%; «ПРОТИВ» - 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

РЕШЕНИЕ:

- уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

Председатель собрания  /Наумов А.Ю./

Секретарь собрания  /Тугова Т.М./

Инициатор собрания  /Наумов А.Ю./